
Algemene Voorwaarden Zaalverhuur | Theater VIER 2018-2019

Overwegende: Voorliggende Algemene Voorwaarden zijn onderdeel van te sluiten overeenkomsten met betrekking tot verhuuractiviteiten.

Het gehuurde

Artikel 1

1. Het gehuurde is uitsluitend de door de verhuurder bij de totstandkoming van de Zaalhuur overeenkomst als zodanig aangeduide ruimte.
2. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk een reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de verhuurder opgegeven doel.
3. Huurder dient zich te houden aan de in de Zaalhuur overeenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Bij activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur is standaard een uur voorafgaand aan het evenement rekening gehouden, tenzij anders is afgesproken. Theater VIER heeft het recht de overeengekomen tijden strikt na te leven.
4. Het theater is toegankelijk vanaf het afgesproken tijdstip. Een medewerker van theater VIER opent en sluit altijd, het is niet mogelijk om zelfstandig het theater te betreden of af te sluiten. De vroegste en/of uiterste eindtijd wordt vooraf afgesproken.

Huurprijs en bijkomende kosten

Artikel 2

1. De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de verhuurder in verband met de verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt.
2. Alle door de verhuurder te maken onvoorziene kosten voor extra voorzieningen buiten de vooraf opgestelde Zaalhuur overeenkomst om, zoals extra geluidsapparatuur, audiovisuele apparatuur en onvoorziene kosten van extra personeelsinzet ten behoeve van schoonmaak en ordehandhaving komen voor rekening van de huurder.
3. Bij het vaststellen van de geldende zaalhuurprijzen en horecaprijzen voor de huurder, is het jaar waarin de huurder de zaal huurt uitgangspunt. De verhuurder is gerechtigd om prijsstijgingen die zich voordoen nadat de overeenkomst tot stand is gekomen, alsnog bij de huurder in rekening te brengen. De prijsstijgingen zullen met ingang van 1 januari van het jaar volgend op het kalenderjaar waarbinnen de betreffende overeenkomst tot stand kwam, aan de huurder doorberekend worden. De huurder kan zich niet op enige andere tarievenlijst of prijsafpraak beroepen dan de met bovengenoemde uitgangspunten door de verhuurder geaccordeerde.

Reservering

Artikel 3

1. De intentie van het gebruiken van theater VIER is dat huurder, gasten en de medewerkers van theater VIER rekening houden met elkaar en zich gezamenlijk inspannen om een prettige samenwerking te hebben.
2. Een optie voor één of enkele aan Theater VIER toebehorende ruimten is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor

dezelfde periode bij Theater VIER meldt, neemt de verhuurder direct contact op met de Optant. Een zaalhuur overeenkomst komt tot stand op het moment waarop schriftelijk en/of digitaal akkoord is ontvangen op de offerte.

3. Alle afspraken worden vastgelegd in een callsheet, welke minstens 3 weken voor aanvang definitief wordt gemaakt en wederzijds akkoord bevonden.
4. Er is een vast contactpersoon per groep, waarmee alle afspraken gemaakt worden. Deze persoon zorgt voor alle communicatie rondom de afspraken met de rest van de groep. Het is op voorhand afgesproken hoeveel mensen het theater wensen te gebruiken.
5. Er worden op voorhand afspraken gemaakt over publiciteit als persberichten, posters, flyers en andere aankondigingen. In een vooraf afgesproken vorm worden de namen, logo's van de huurder cq evenement en ook Theater VIER gebruikt.

Horeca

Artikel 4

1. Het is eventueel mogelijk om met repetities, doorlopen of vooraf aan voorstellingen zelf meegebracht eten en drinken te nuttigen. Afspraken over gebruik keukenspullen, eventueel koffie/thee, of andere dranken van theater VIER bestellen worden vooraf gemaakt.
2. Het is niet mogelijk om eten of drinken voor bezoekers mee te nemen en zelf aan te bieden of te verkopen.
3. Er is een mogelijkheid om de consumpties van spelers en/of leden en andere betrokkenen van groepen op rekening te zetten en de kosten mee te factureren. Hierover worden vooraf afspraken gemaakt.

Annulering

Artikel 5

1. Bij annulering vanaf drie weken voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 25% van de offerte in rekening gebracht.
2. Bij annulering vanaf twee weken voor de reserveringsdatum wordt 50% van de offerte in rekening gebracht.
3. Bij annulering tot een week voor de reserveringsdatum wordt 75% van de offerte in rekening gebracht.
4. Bij annulering na een week voor aanvang van het event wordt 100% van de offerte + de kosten van catering en extra voorzieningen in rekening gebracht.

Betaling

Artikel 6

1. De huurder is verplicht de huurprijs binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
2. De huurder kan van de verhuurder slechts dan korting of compensatie vorderen, als er afspraken op papier staan die door beide partijen zijn ondertekend.
3. In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten, zal de verhuurder de huurder de wettelijke rente in rekening brengen.
4. De ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de huurovereenkomst door de huurder aan de verhuurder veroorzaakte kosten, komen voor rekening van de huurder, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de bonafide opgave van de verhuurder. Vooruitlopende op het door de verhuurder vaststellen van de werkelijke kosten, zullen in dat geval de buitengerechtelijke kosten tussen partijen voorlopig worden bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en de in artikel 2 vermelde bijkomende kosten, met een minimum van € 100,-.
5. De prijzen in de offertes zijn exclusief 21 % BTW en ander heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

Kaartverkoop

Artikel 7

1. Verhuurder verkoopt kaarten via de website van verhuurder met behulp van kaartverkoopsysteem Ik ben Aanwezig en tijdens en vanaf een uur voor aanvang direct aan de kassa, tenzij anders overeengekomen in de Zaalhuur overeenkomst. Huurder heeft de mogelijkheid om additionele verkooppunten in te schakelen. In voorkomend geval zijn deze verkooppunten te vinden via de website onder de informatie aangaande kaartverkoop van de desbetreffende voorstelling.
2. Bij een bestelling via de website via een ticketshop van kaartverkoopsysteem Ik ben Aanwezig worden additionele servicekosten berekend die per voorstelling en afhankelijk van het door de klant gekozen betaalsysteem verschillen. Alle kosten worden bij de bestelling getoond. Er worden geen andere kosten berekend dan de getoonde kosten.
3. Er zijn maximaal 49 plaatsen te verkopen. Reserveringen gaan altijd voor, in het geval van losse verkoop aan de deur kan dat betekenen dat onaangekondigde bezoekers wachten op mensen die gereserveerd hebben en niet komen of dat ze geen kaart meer kunnen kopen.
4. De plaatsen zijn vrij, er kunnen geen specifieke plaatsen gereserveerd worden. Naast de 41 stoelen beneden, is er een balkon met 8 stoelen. Indien er meer dan 41 bezoekers zijn, wordt een aantal mensen die in staat zijn om te bukken en een extra trapje te nemen, verzocht op het balkon te gaan zitten.
5. De bezoekers kunnen op zijn vroegst 3 kwartier voor het aanvangsmoment van de voorstelling het theater binnen, kaartverkoop of controle reservering vindt plaats gelijk bij de deur. De bezoekers gaan daarna naar de foyer op de bovenverdieping, de bar is daar dan open.
6. De garderobe is in de foyer, gebruik geschiedt op eigen risico, Theater VIER stelt zich niet aansprakelijk voor schade of verlies van eigendom(men) van bezoeker(s) en/of gebruiker(s).
7. De zaal blijft gesloten voor bezoekers tot 10 minuten voor aanvang van de voorstelling. In het geval van mensen die slecht ter been zijn, in een rolstoel zitten of anders, kan in overleg met de medewerkers van theater VIER een uitzondering gemaakt worden in overleg.
8. 10 minuten voor aanvang heet een medewerker van theater VIER de bezoekers boven welkom en nodigt ze uit naar de zaal te gaan.
9. Mensen kunnen drinken meenemen in de zaal en nemen glaswerk tijdens de pauze of na afloop mee terug naar boven.
10. De voorstelling start uiterlijk 5 minuten later dan gepland -behoudens calamiteiten- om eventueel laatkomers alsnog direct in de zaal te laten. Bij aanvang wordt de voordeur afgesloten, de sleutel blijft in het slot. Indien mensen na het sluiten op de deur kloppen, wordt dit genegeerd. Het is goed om bezoekers vooraf te attenderen op het feit dat ze niet te laat kunnen komen omdat men over het podium naar de tribune moet. De eventuele afhandeling van een dispuut omdat iemand die wel gereserveerd cq betaald heeft en de voorstelling niet kan zien omdat hij/zij te laat komt, is aan de spelende groep, theater VIER is hierin niet aansprakelijk en geen partij.

Inrichting en ontruiming

Artikel 8

1. De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder. Uiterlijk twee weken vóór de huuringang dient de huurder de verhuurder in kennis te stellen van de door hem gewenste inrichting en indeling van het gehuurde. De verhuurder heeft het recht de huurder bindende aanwijzingen te geven met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden in of aan het gehuurde en gebruik daarvan.
2. In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen ten alle tijden door en vanwege de verhuurder aangesteld persoon worden begeleid.
3. Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, gebroken, geboord en gespijkerd.

4. Te verrichten werkzaamheden voor schoonmaken en voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, telefoon en tijdelijke aansluiting op het interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven die door verhuurder worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met, deze tijdelijke aansluitingen ontstaat, terwijl de huurder de verhuurder vrijwaart van aanspraken van derden.
5. Gedurende de voorstelling is het niet mogelijk om de tribune te verlaten, behoudens calamiteiten.
6. Gedurende de pauze is de voordeur open, de foyer een bar boven toegankelijk. 10 minuten voor het vervolg worden bezoekers door een medewerker van theater VIER geattendeerd op het feit dat de voorstelling vervolgt en men weer is uitgenodigd in de zaal plaats te nemen.
7. Na afloop is de foyer en bar toegankelijk, er is een bescheiden assortiment (bier, wijn, fris, sap, koffie, thee, geen sterke dranken) en er wordt contant afgerekend.
8. Eventuele uitloop na de afgesproken vroegste eindtijd is mogelijk, de uiterste eindtijd wordt echter bepaald door de medewerkers van theater VIER op de dag zelf. Na de aankondiging en nuttiging van de laatste ronde, zorgt de theatergroep dat bezoekers en zichzelf het pand verlaten.
9. Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen en is de huurder aansprakelijk voor de schade, die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

Gevonden voorwerpen

Artikel 9

1. In Theater VIER verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door de gast worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij het personeel van Theater VIER te worden ingeleverd.
2. Een gast kan op geen enkele manier Theater VIER aansprakelijk stellen voor het in bewaring nemen, toezenden van gevonden voorwerpen. Theater VIER onthoudt zich van iedere plicht met betrekking tot het communiceren of afhandelen van gevonden voorwerpen.

Bepalingen van orde

Artikel 10

1. De huurder is jegens de verhuurder verplicht alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente Nijmegen, de brandweer en/of andere autoriteiten ter zake van het gebruik van het gehuurde geven, na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.
2. Het aanbrengen van reclame aan, op en rondom het gehuurde en de inhoud van reclame-uitingen ten behoeve van een in het gehuurde te organiseren evenement, is niet toegestaan, uitzondering behoeft ten allen tijde schriftelijke toestemming van verhuurder.
3. De verhuurder heeft de algemene zorg voor beveiliging van de toegangen tot het gebouw. Tijdig voor de huuringang treden partijen in overleg over de vraag, of extra beveiliging gezien het door de huurder voorgenomen gebruik van het gehuurde noodzakelijk is. Indien deze noodzaak blijkt, zal de extra beveiliging geschieden door personen, die door de verhuurder worden aangewezen. De daaraan verbonden kosten komen voor de rekening van de huurder.
4. De medewerkers van theater VIER hebben de leiding als het gaat om toegang tot ruimtes, gebruik materialen / installaties & techniek. Deze toegang en gebruik worden vooraf afgesproken. Gasten kunnen de kleedruimte beneden gebruiken en daar ook in overleg (op eigen risico) spullen achterlaten. Gasten zorgen dat na afloop hun eigen spullen, kleding, afval, etc. is opgeruimd.
5. Bijzonderheden worden vooraf afgestemd met de medewerkers van theater VIER; gasten gaan niet op eigen initiatief materialen, installaties of techniek anders gebruiken dan vooraf afgesproken.
6. In het gehuurde mogen zich geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke, dan wel hinderlijke goederen bevinden.

7. In het gehuurde alsmede in de gemeenschappelijke ruimten mogen geen door de huurder en diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gehuurde bevinden, meegenomen eet- of drinkwaren worden gebruikt, anders dan na uitdrukkelijke goedkeuring van de verhuurder. De verzorging van recepties, partijen, lunches, diners, e.d. mag uitsluitend geschieden door horeca van de verhuurder of cateringorganisaties die door de verhuurder zijn aangegeven, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
8. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met de verhuurder is overeengekomen.
9. De huurder draagt er zorg voor dat aan de medegebruikers van het gebouw geen overlast wordt aangedaan. De huurder is gehouden aanwijzingen van de verhuurder ter zake op te volgen.
10. De verhuurder is na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag gerechtigd de Zaalhuur overeenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde te ontbinden. Maakt Theater VIER van deze bevoegdheid gebruik, dan zal Theater VIER tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.
11. De huurder garandeert dat bij het houden van een evenement de deelnemers op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.

Aansprakelijkheid en vrijwaring aanspraken derden

Artikel 11

1. De verhuurder is jegens de huurder, diens personeel of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden, niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en/of eigenschappen van het gebouw of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst, tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder.
2. Goederen van de huurder of derden bevinden zich uitsluitend in overleg voor, tijdens en na de huurperiode op eigen risico van de huurder in het gebouw. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en/of vermissing van geld en/of goederen uit het gebouw.
3. De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade in gevallen, waarin de huurder zelf jegens de verhuurder geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
4. Alle werkzaamheden verricht door derden, die in opdracht van de huurder zijn aangesteld, zoals technici, standbouwers, organisatiebureaus e.d., worden uitgevoerd voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de huurder, met inachtneming van het gestelde onder artikel 6, lid 3.
5. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de huurder binnen 3 (werk) dagen, doch uiterlijk binnen één week na de verhuring schriftelijk te worden gemeld aan de verhuurder. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat verhuurder in staat is adequaat te reageren.

Aanvullende bepalingen

Artikel 12

1. Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur af te staan.
2. De huurder zal het personeel van de verhuurder ten behoeve van de uitoefening van hun taak en het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen.
3. In geval van, aan de huurder toe te rekenen ordeverstoringen en indien de huurder in de nakoming van één van zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen tekortschiet, surséance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd, heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen, zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring aan de huurder vereist is en dient de huurder op de eerste aanwijzing van de verhuurder terstond te voldoen aan diens in artikel 6, lid 5, neergelegde opleveringsverplichting, onverminderd

het recht van de verhuurder op vergoeding van schade als gevolg van deze wijze van huurbeëindiging.

4. Fotograferen en filmen binnen het gebouw is zonder toestemming van verhuurder niet toegestaan.
5. Mocht de verhuurder na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat de bijeenkomst van racistische, fascistische en/of mensenrechten schendende aard is, heeft de verhuurder ten allen tijden het recht de bijeenkomst ééenzijdig te annuleren, zonder dat daar enige financiële vergoeding tegenover staat.
6. De verhuurder verstrekt voor het gebruik van de faciliteiten door de huurder instructies rondom de preventie- en veiligheidsvoorzieningen (brandblussers, nooduitgangen, etc.). Het is de verantwoordelijkheid van de huurder om kennis te nemen van deze instructies en voorlichting en waar nodig toelichting of aanwijzingen te ontvangen.

Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Artikel 13

1. Op alle zaken die verband houden met de huur dan wel het gebruik van het gehuurde is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Nijmegen.